



BIGMAT VASS VA IN FATTORIA DIDATTICA

Un'azienda agricola umbra si rinnova e realizza una copertura in legno hi-tech, antisismica e ad alto risparmio energetico.

BigMat
VASS
TECHNOLOGIES

di **Stefano Guolo**

Sarà pronto entro fine anno il restyling dell'azienda agricola Res Nova-II Colle, immersa nella campagna umbra tra il verde di Portaria (Acquasparta, TR), le fonti San Gemini e l'ingresso del sito archeologico Carsulae. La ristrutturazione è finalizzata alla creazione di spazi per l'attività di fattoria didattica, tanto apprezzate da grandi e piccini; non appena i lavori saranno conclusi, a Res Nova-II Colle sarà possibile vivere in prima persona la laboriosità di un'azienda agricola entrando in contatto con i ritmi della natura, con i pesanti lavori della terra, con gli impegni che richiedono gli animali e le coltivazioni, fino a scoprire più nel dettaglio i prodotti agroalimentari più tipici, le loro proprietà, le lavorazioni tradizionali e il loro utilizzo in ricette tipiche. La ristrutturazione ha visto come protagonista il rifacimento della

copertura sfruttando tutti i vantaggi del sistema in legno BigMat VASS.

L'INTERVENTO

L'obiettivo è quello di una totale revisione dell'intero manufatto al fine di utilizzarlo anche nella parte del sottotetto con la creazione di cinque unità immobiliari distribuite su tre piani. Per poter rivisitare gli spazi interni sui tre livelli del fabbricato sono state demolite delle tramezzature esistenti e costruite nuove pareti divisorie con conseguente rifacimento degli intonaci nonché l'apertura e la chiusura di nuove e vecchie porte di passaggio sulle murature portanti interne. Al piano terra sono state fatte anche alcune opere di bonifica consistenti nella realizzazione di vespai areati.

PAROLA ALL'ESPERTO

di Luca Mercante Direttore tecnico Team BigMat VASS

Il cantiere di Acquasparta può essere considerato un buon esempio di come il coordinamento tra gli uffici tecnici del centro di lavorazione, i tecnici VASS e il Punto Vendita BigMat abbia permesso di ottenere un ottimo risultato anche in un cantiere che a prima vista poteva sembrare pieno di variabili.

Il modulo BigMat VASS ha un formato standard che viene utilizzato nelle porzioni di tetto regolari e poggia su puntoni paralleli tra di loro; le restanti parti del tetto vengono coperte con moduli realizzati a misura sulla travatura progettata. Questo consente al sistema di essere molto versatile e di adattarsi senza problemi anche a situazioni in cui i muri sono fortemente fuori quadro e la struttura molto irregolare. La soluzione basa la propria forza nella possibilità di avvalersi di 4 centri di lavorazione in Italia che seguono il processo completamente, dal rilievo alla realizzazione, consentendo di ridurre al minimo le incertezze e le possibilità di errore.

Nella figura a fianco si può notare la differenza tra la forma reale dell'edificio (in rosso) e un rettangolo ideale.

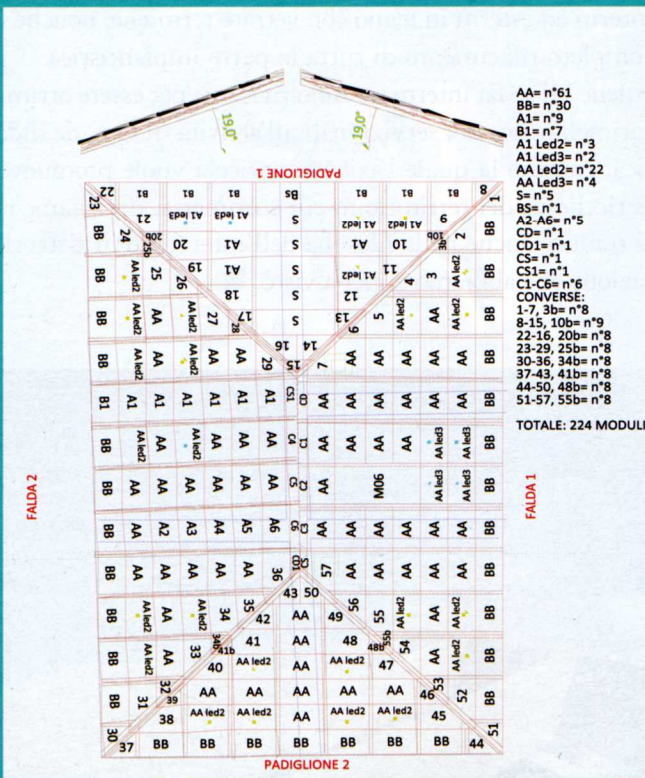


La travatura è stata progettata per adattarsi alla forma dell'edificio e ospitare moduli, come si vede nell'immagine seguente, di dimensioni e caratteristiche molto diverse:

- diverse larghezze per via dell'interasse non regolare dei puntoni;
- forme diverse lungo le converse;
- tagli a piombo per moduli di partenza e di colmo;
- 31 moduli con faretti led incassati;
- 1 modulo con imbotte isocornis Velux.

Per tutte queste ragioni su 224 moduli solo 61 avevano un formato standard (AA). È stato inoltre necessario compensare alcune differenze tra il progetto della travatura e lo stato di fatto a travi posate. Non sempre è possibile, per le più diverse esigenze di cantiere, rispettare con precisione inferiore al centimetro, durante la posa, la disposizione della travatura come da progetto. Un'ulteriore conferma della versatilità dei moduli è stata la dimostrazione di come essi possano essere adattati per compensare queste differenze.

In base a queste considerazioni si può capire come parlare di formato standard per i moduli BigMat VASS sia solo un modo per indicare la dimensione che consente di ottimizzare tempi e materiali in produzione. Cantieri come questo dimostrano come sia possibile produrre moduli *ad hoc* per ogni realizzazione, mantenendo però sempre alti gli standard di qualità del prodotto e un elevato rapporto qualità/prezzo.



Sulle facciate esterne del fabbricato, intonacate e successivamente tinteggiate con opportune colorazioni, sono state realizzate alcune nuove aperture nonché la modifica delle dimensioni di finestre esistenti in modo da rispettare il

rapporto delle superfici illuminanti. A tutto ciò si aggiunge l'ampliamento sul lato ovest del fabbricato per la realizzazione di un porticato e sul lato nord mediante la creazione di un vano interrato da adibire a locale tecnico.



Tipo di intervento:	Smantellamento e ricostruzione copertura in legno hi-tech antisismica
Luogo:	Loc. Portaria, Acquasparta (TR)
Progettista:	Geom. Maurizio Liti, Geom. Claudio Paris
Tempi di intervento:	30 giorni
Classe energetica:	Da classe G a classe A

FOCUS TETTO

La parte più importante dell'intervento è rappresentata dal completo rifacimento del tetto curato da BigMat Ricci Manfredi Srl di Spoleto secondo il sistema modulare in legno hi-tech BigMat VASS che si basa sull'utilizzo di moduli preassemblati in azienda completi di tutte le funzionalità sia interne (luci, audio, prese e interruttori, abbaini, ecc.) sia esterne (antenne, linea vita, pannelli fotovoltaici, ecc.). Grazie a queste caratteristiche la nuova copertura dell'azienda agricola Res Nova-Il Colle è stata realizzata seguendo la tradizione costruttiva della zona, ma rispettando le più attuali normative: la struttura dell'orditura lignea, infatti, è stata opportunamente collegata alle murature perimetrali da un cordolo in cemento armato in modo da rispondere a quanto previsto dalle vigenti normative in materia antisismica. Le lavorazioni in copertura hanno contemplato anche

l'aspetto relativo al contenimento energetico mediante la posa in opera di idoneo materiale termoisolante posto al di sotto dello strato di guaina impermeabilizzante e del sovrastante manto di copertura in coppi.

OCCHIO AI DETTAGLI

Per quanto concerne altre opere di finitura sono previsti pavimenti in monocottura, rivestimenti in ceramica, infissi interni ed esterni in legno con vetrate termiche, nonché un completo rifacimento di tutta la parte impiantistica. Anche gli spazi interni saranno rivisitati per essere ottimizzati nell'ottica dei servizi utili all'attività di fattoria didattica, tramite la quale l'azienda agricola vuole promuovere la ricchezza del territorio in cui è immersa, un legame che si traduce anche nella filosofia dell'intervento di ristrutturazione che abbiamo appena visto. ■

IL RUOLO DI BIGMAT

BigMat Ricci Manfredi Srl di Spoleto (PG) è stata coinvolta in questa importante realizzazione per quanto concerne la fornitura di tutta la struttura della copertura, realizzata con il brevettato ed esclusivo sistema BigMat VASS. L'attività di questo storico rivenditore di materiali per l'edilizia ha inizio il 26 giugno 1956, quando Manfredi Ricci fondò il suo primo stabilimento con un obiettivo chiaro: creare l'esclusività di un servizio a 360 gradi. Oggi la società, guidata dall'esperienza imprenditoriale di una famiglia giunta alla seconda generazione, è una moderna azienda che opera su un'area attrezzata di 33.000 mq, punto di riferimento per chi cerca soluzioni nel settore dell'edilizia, termoidraulica e delle finiture con uno showroom habiMat.

